

lusen[®]



Manual de mantenimiento

cubiertas | láminas | techos

www.lusen.com.co

TEJAS

Recomendaciones de Mantenimiento

Las tejas fabricadas en FRP/PRFV (Plástico Reforzado con Fibra de Vidrio) **ofrecen una excelente resistencia a la corrosión, a los químicos y a los impactos, lo que las convierte en una opción popular para diversas aplicaciones industriales y comerciales.** Sin embargo, para garantizar su durabilidad y desempeño óptimo, es fundamental seguir un plan de mantenimiento adecuado. A continuación, presentamos algunas recomendaciones para el cuidado de las tejas de FRP lusen®.

lusen

Tejas lusen®

Inspección periódica

1. Realizar inspecciones visuales de paneles FRP al menos una vez al año, o con mayor frecuencia si están expuestos a condiciones climáticas extremas o a un uso intensivo.
2. Durante las inspecciones, busque signos de desgaste como grietas, delaminación, decoloración, burbujas o cualquier otro daño en la superficie. También verifique la fijación de los paneles y la integridad de los selladores.
3. Para garantizar la durabilidad y seguridad de las tejas FRP, es fundamental evitar caminar directamente sobre ellas. Utilice siempre pasarelas de tránsito sobre cubierta o tableros de madera para distribuir el peso de manera uniforme. En el caso que necesite inevitablemente pisar la teja evite el uso de calzado con puntas o tacos, así como el arrastre de objetos que puedan rayar o perforar la superficie. Recuerde que las cargas concentradas pueden provocar grietas o perforaciones, comprometiendo la integridad del producto.

Limpieza

1. Limpie las tejas FRP al menos cada seis meses. Si están expuestas a mucha suciedad, hacerlo con mayor frecuencia. Esto evitará que las manchas se adhieran y mantendrá sus paneles como nuevos.
2. Para preservar la apariencia y la durabilidad de las tejas FRP, es fundamental utilizar herramientas de limpieza suaves y no abrasivas. Los paños suaves, las esponjas o los cepillos de cerdas blandas son ideales para aplicar los productos de limpieza sin rayar la superficie. De esta manera, se evitará dañar el acabado protector del panel y mantendrá su aspecto impecable.
3. La selección del agente de limpieza es un aspecto fundamental en el mantenimiento de paneles FRP. Para la limpieza rutinaria, se recomienda el uso de detergentes neutros o soluciones acuosas de fosfato trisódico (TSP) a concentraciones del 5% al 10%. La temperatura del agua no debe exceder los 55°C para evitar daños térmicos en el material. Estos productos ofrecen una limpieza eficaz sin comprometer la integridad de la superficie del panel, evitando así la degradación del material y la pérdida de propiedades físicas.
4. No utilice productos de limpieza que contengan sustancias abrasivas, como polvos o partículas que puedan rayar la superficie. Así mismo, evite los limpiadores a base de hidrocarburos clorados o acetona, ya que pueden causar decoloración y opacidad en los paneles.

5. En entornos donde la higiene es crucial, como la industria alimentaria y hospitalaria, es esencial utilizar productos de limpieza aprobados por organismos reguladores como la FDA. Los limpiadores neutros, con un pH cercano al del agua pura, son una opción segura y eficaz para mantener las superficies limpias y libres de contaminantes.
6. Siempre que use un nuevo producto de limpieza en las tejas FRP lusen®, realice una prueba en un área pequeña y discreta. Esto le permitirá verificar que el limpiador no cause decoloración, manchas o cualquier otro daño antes de aplicarlo en toda la superficie.
7. En caso de contaminación por sustancias grasas o aceitosas, se recomienda el uso de alcoholes minerales. Aplicar con moderación sobre un paño suave y frotar suavemente las áreas afectadas. Trabajar en un ambiente ventilado para evitar la acumulación de vapores del solvente y posibles daños en el material.
8. Para prevenir y eliminar la acumulación de minerales causada por el agua dura, utilice una solución de vinagre blanco al 10%. Frote suavemente las áreas afectadas con un cepillo suave para disolver los depósitos minerales sin dañar la superficie.

Tornillería

1. Los elementos de fijación, como tornillos y pernos, están sujetos a desgaste por las condiciones climáticas y las vibraciones por viento. Realiza inspecciones visuales al menos una vez al año para verificar que estén apretados y en buen estado. Preste especial atención a las zonas expuestas a la intemperie.
2. Si durante la inspección encuentra algún tornillo suelto, dañado o faltante, reemplácelo inmediatamente. Un tornillo suelto puede comprometer la estanqueidad y la integridad estructural.

Siguiendo estas recomendaciones, prolongará la vida útil de las tejas de FRP lusen® y garantizará su desempeño óptimo a lo largo del tiempo. Recuerde que un mantenimiento adecuado no solo protegerá su inversión, sino que también contribuirá a la seguridad y eficiencia de su instalación.



Línea de soporte técnico

(+57) 315 2920151
ventas@lusen.com.co

www.lusen.com.co

Manual de mantenimiento
cubiertas | láminas | techos